

Compte rendu de la réunion du conseil municipal du Lundi 18 Avril 2016.

Le conseil s'est réuni sous la présidence du maire Alain Marzin.

Ordre du jour:

1- **Vote des taxes locales:**

Taux actuels: Taxe habitation:13,97%

 Taxe foncière bâtie:18,62%

 Taxe foncière non bâtie:59,75%

A taux constants,le produit attendu s'élève a 490.000€ environ.

Le maire propose au conseil,le maintien des taux des trois taxes pour 2016.

 Avis favorable du conseil.

2- **Zone Artisanale:**

Un nouveau découpage de certains lots, a été effectué par le cabinet Roux-Jankowski.Les modifications apportées doivent faire l'objet d'un permis d'aménager modificatif nécessaire avant toute vente et construction.

Le conseil à valider le nouveau découpage et autorise la maire à signer le permis d'aménager modificatif,qui sera transmis à la DDTM pour instruction.

3- **Zone Artisanale, vente de parcelles:**

Après modification du découpage, la société Triskalia serait intéressée par l'acquisition de plusieurs parcelles: section Y O:No 273/274/283/281P1: pour une contenance totale de 40a 43ca, au prix du m2 dans la zone de 3,14€ le m2,soit un prix de vente de :12.695,02€.

Par ailleurs la SARL Guégan serait intéressée aussi par un agrandissement de sa réserve foncière, la transaction se faisant sur les mêmes bases tarifaires. (surface:2.673m2)

 Avis Favorable du conseil.

4- **Voirie 2016:**

Par délibération du 13 Nov 2015,le conseil municipal validait la définition du programme de voirie 2016 . Des crédits à hauteur de 140.000€ avaient été votés au budget 2016, avec en plus des travaux d'accessibilité de prévus. Suite à l'ouverture des plis et analyse des offres par l'ADAC,c'est l'entreprise COLAS qui a été retenue comme étant la mieux disante.

Pour un montant total de :113.873,10€Ttc

Il est prévu que dès la réalisation des parkings,le traçage peinture sera effectué.

 Avis Favorable du conseil.

5- **Construction des nouveaux vestiaires: Avenant.**

Au cours de la construction,des travaux supplémentaires ont été relevés. Sur le lot 2 gros oeuvre la Carhaisienne Construction propose un devis complémentaire de 1.106,24€ ,correspondant à des travaux sur les tribunes.

La fin des travaux étant prévue sur Juillet.

 Avis favorable du conseil.

6- **Contrat de territoire:2016/ 2020:**

Après la réunion du comité de pilotage du 11 Février 2016. Il a été attribué à la commune de Maël-Carhaix une subvention de 153.925€ (80.250€pour les entrées de bourg) et (73.675 € pour les vestiaires).

 Avis favorable du conseil .

7- **S D E: Travaux de maintenance de l'éclairage public:**

Suite au signalement,a l'entreprise Bouygues Energie,chargée de l'entretien des installations

d'éclairage public, le SDE avait lancé une étude pour la rénovation de 6 foyers. Le coût des travaux est estimé à 7.300€ Ht avec une participation de la commune à hauteur de 60% soit 4.380€.

Avis Favorable du conseil.

8- Convention d'occupation des locaux du Centre de Solidarité Départementale.

Depuis le 1er Juillet 2015, la commune est propriétaire du bâtiment de l'O H S (ancien dispensaire).

Les permanences continuent de s'y tenir de la même manière:

- Aide Sociale(département)
- Kinés
- Médecine du travail
- M S A.

Il y a lieu de formaliser la mise à disposition des locaux auprès des utilisateurs dans les mêmes conditions que celles pratiquées par l'O H S. Il est de notre rôle de maintenir et si possible de développer les services à la population .

Avis Favorable du conseil.

9 – Décision Modificative:

Dépenses investissement:

- Mise en réseau informatique école, montant: 3.204,40€.
- Travaux toiture école: 26.659,20€ ttc

Avis favorable du conseil.

10- Installation Classée: SCEA Park Ty Francis.

Une enquête publique est ouverte en mairie du 26 Avril au 26 Mai ,sur la demande de présentée par la SCEA Park Ty Francis, soumise à autorisation, en vue d'exploiter un élevage avicole au Croasty.

La demande étant présentée en vue d'effectuer une extension de l'élevage avicole existant pour atteindre 56.000 places, la construction d'un poulailler et la mise à jour du plan de gestion des déjections.

Avis Favorable du conseil.

11 – Demandes de subventions 2016(complément).

Trois demandes de subvention ont été accordées:

Entente des Monts d'Arrée:16€/Amicale des Sapeurs pompier de Maël -Carhaix:150€/
Chambre des Métiers de Vannes (1 apprenti): 20€.

Concernant la demande des « Jardins Potager Partagé »:la commune se propose de fabriquer les bacs qui serviront au projet intergénérationnel.

Avis Favorable du conseil.

12- Tarif des repas « pique-nique ».

Certains enfants, qui ne sont pas inscrits à la cantine se voient appliquer le tarif repas « occasionnel », lors des sorties scolaires au prix de 4,45€.

Une demande a été faite auprès de la direction de l'EHPAD, qui a reconsidéré le prix du repas et sera désormais fixé à 3,50€.

Avis Favorable du conseil.

13-Questions Diverses:

Acquisition du bâtiment Triskalia:

La commune a fait une proposition a 80.000€ (estimation des domaines étant à 90.000€).
Un diagnostic amiante doit être fait par le vendeur afin d'indiquer l'état de conservation de celle ci.

Recrutements:

- **Sur la commune:** Mr Florian Cozilis, 27 ans (BTS aménagement paysager), prendra son poste courant Juin .En poste sur la commune de Gestel depuis 4 ans en tant qu'adjoint technique 1ere Classe, Florian souhaite aussi devenir pompier volontaire

- **EHPAD:** Suite au départ de Mme Salaun, directrice depuis Mai 2015, mais qui souhaite se rapprocher de son nouveau poste a la direction de l'EHPAD de Hennebont.
Nous accueillerons à partir du 23 Mai Mme Renault qui était directrice à Ploec/ Lié, qui elle aussi cherchait a se rapprocher de son domicile.